

下記4点が記載されていることを確認のうえ  
該当ページを全てご提出ください。

- ①表紙右上の「性能評価」マーク
- ②建物の所在地
- ③住宅性能評価機関の名称および押印
- ④耐震等級1～3 もしくは 免震建築物にチェック



住宅の品質確保の促進等に関する法律  
第5条第1項に基づく

# 建設住宅性能評価書

(一戸建ての住宅)

(申請者の住所)  
\_\_\_\_\_  
(申請者の氏名又は名称) \_\_\_\_\_ 様

性能評価マーク

下記の住宅に関して、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正 平成26年2月25日国土交通省告示第151号））に基づき評価を行った結果について、次の通り相違ないことを証します。なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、時間経過による変化がないことを保証するものではありません。

## 記

- 1. 建築主 (氏名又は名称) (連絡先)
- 2. 設計者 (氏名又は名称) (連絡先)
- 3. 工事施工者 (氏名又は名称) (連絡先)
- 4. 工事監理者 (氏名又は名称) (連絡先)
- 5. 住宅の名称
- 6. 住宅の所在地

所在地

評価機関名+Ⓜ

評価書交付年月日	_____年 _____月 _____日
評価書交付番号	_____ - _____ - _____
登録住宅性能評価機関名	_____ 印
機関登録番号	_____
評価員氏名	_____

設計住宅性能評価内容書（必須項目）

一部選択項目を含む

項目			
1. 構造の安定に関する こと	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	④ 極めて稀に（数百年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの）の1.5倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度	
		2 極めて稀に（数百年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの）の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度	
		1 極めて稀に（数百年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの）に対して倒壊、崩壊等しない程度	
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物)		
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	④ 稀に（数十年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの）の1.5倍の力に対して損傷を生じない程度	
		2 稀に（数十年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの）の1.25倍の力に対して損傷を生じない程度	
		1 稀に（数十年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの）に対して損傷を生じない程度	
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物)		
	<input type="checkbox"/> 選択せず		
	1-3 その他	評価対象建築物が免震建築物であること <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ及び構造躯体の損傷（大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷）の生じにくさ)	④ 極めて稀に（500年に一度程度）発生する暴風による力（建築基準法施行令第87条に定めるものの1.6倍）の1.2倍の力に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する暴風による力（同条に定めるもの）の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度		
	2 極めて稀に（500年に一度程度）発生する暴風による力（建築基準法施行令第87条に定めるものの1.6倍）に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する暴風による力（同条に定めるもの）に対して損傷を生じない程度		
	1 極めて稀に（500年に一度程度）発生する暴風による力（建築基準法施行令第87条に定めるものの1.6倍）に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する暴風による力（同条に定めるもの）に対して損傷を生じない程度		
<input type="checkbox"/> 選択せず			
1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	④ 極めて稀に（500年に一度程度）発生する積雪による力（建築基準法施行令第86条に定めるものの1.4倍）の1.2倍の力に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する積雪による力（同条に定めるもの）の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度		
	2 極めて稀に（500年に一度程度）発生する積雪による力（建築基準法施行令第86条に定めるものの1.4倍）に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する積雪による力（同条に定めるもの）の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度		
	1 極めて稀に（500年に一度程度）発生する積雪による力（建築基準法施行令第86条に定めるものの1.4倍）に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する積雪による力（同条に定めるもの）に対して損傷を生じない程度		
<input checked="" type="checkbox"/> 該当区域以外			
<input type="checkbox"/> 選択せず			
1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	地盤又は杭に見込んである常時作用する荷重に対し抵抗し得る力の大きさ及び地盤に見込んである抵抗し得る力の設定の根拠となった方法 地盤調査方法 【 スウェーデン式サウンディング試験 】 地盤改良方法 【 深層混合処理工法 】 <input type="checkbox"/> 地盤の許容応力度 【      kN/m <sup>2</sup> 】 <input checked="" type="checkbox"/> 杭状改良地盤の許容支持力 【 20 kN/m <sup>2</sup> 】 <input type="checkbox"/> 杭の許容支持力 【      kN/本 】 <input type="checkbox"/> 杭状改良地盤の許容支持力 【      kN/本 】		
1-7 基礎の構造方法及び形式等	直接基礎の構造及び形式又は杭基礎の杭種、杭径及び杭長 <input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 構造方法【 鉄筋コンクリート造 】 形式 【 ベタ基礎 】 <input type="checkbox"/> 杭基礎 杭種 【                      】 杭径 【      cm 】 杭長 【      m 】		
3. 劣化の軽減に関する こと	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	④ 通常想定される自然条件及び維持管理の条件の下で3世代（おおむね75～90年）まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策が講じられている	
		2 通常想定される自然条件及び維持管理の条件の下で2世代（おおむね60～70年）まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策が講じられている	
		1 建築基準法に定める対策が講じられている	
		その他	
4. 維持管理・更新への配慮に関する こと	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	④ 換気口及び点検口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2 配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている	
		1 その他	
		その他	
5. 温熱環境・エネルギー消費量に関する こと	5-1 断熱等性能等級	④ 熱損失等の大きな削減のための対策（建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令に定める建築物エネルギー消費性能基準に相当する程度）が講じられている	
		3 熱損失等の一定程度の削減のための対策が講じられている	
		2 熱損失の小さな削減のための対策が講じられている	
		1 その他	
	5-2 一次エネルギー消費量等級	一次エネルギー消費量の削減のための対策の程度	5 一次エネルギー消費量のより大きな削減のための対策（基準省令に定める建築物のエネルギー消費性能の向上の一層の促進のために講ずべき基準に相当する程度）が講じられている
			4 一次エネルギー消費量の大きな削減のための対策（基準省令に定める建築物エネルギー消費性能基準に相当する程度）が講じられている
<input checked="" type="checkbox"/> 選択せず		1 その他	

耐震等級

免震建築物